

Żnin, dn. 6 kwietnia 2023 r.

Nr sprawy: MOPS.271.1.z.o.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wytyczne Zleceniodawcy

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Żnin  
ul. 700 – lecia 39  
88 - 400 Żnin  
woj. Kujawsko – pomorskie  
tel. 52 30 30 301  
w imieniu i na rzecz, której działa:  
Miejski Ośrodek pomocy Społecznej w Żninie  
ul. 700 – lecia 36  
88 - 400 Żnin  
tel. 52 30 32 910

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa Centrum  
Opiekuńczo - Mieszkalnego w miejscowości Kaczkowo dz. nr. 66/2”

2.2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w miejscowości Kaczkowo dz. nr. 66/2”. W ramach dokumentacji projektowej muszą zostać określone następujące pomieszczenia:

#### Parter

Salon z aneksem kuchennym  
Pomieszczenie do relaksacji w ciągu dnia  
Sala warsztatowa- terapia zajęciowa  
Punkt pielęgniarski/gabinet zabiegowo-rehabilitacyjny  
Sala gimnastyczno-rehabilitacyjna  
Gabinet kierownika centrum  
Pokój personelu  
Łazienki, toalety

#### 1-sze piętro

Pokój całonocowy dla 2 osób min. 30m<sup>2</sup> łącznie z łazienką  
Pokój całonocowy dla 1 osoby min. 15m<sup>2</sup> łącznie z łazienką  
Toaleta  
Pokój opiekunów  
Aneks kuchenny  
Pomieszczenie gospodarcze

## Suterena

Kuchnia

Szatnia

Łazienka

Kotłownia

Pomieszczenia gospodarcze (m.in. pralnia/suszarnia)

Z pozostałych pomieszczeń należy wydzielić świetlicę wiejską z zapleczem kuchenne-sanitarnym z samodzielnym wejściem.

Zakres opracowanej dokumentacji projektowej musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz być zgodna z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem postępowania musi spełniać wymagania programu resortowego Ministra Rodziny i Polityki Społecznej pn. "Centra opiekuńczo-mieszkalne", na potrzeby którego opracowano w maju 2020 r. projekt koncepcyjny - załączony do zapytania - Załącznik nr 2.

Wykonana dokumentacja projektowa musi zawierać:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu – 4 szt.
2. Projekt architektoniczno-budowlany – 4 szt.
3. Projekt techniczny – wykonawczy – 4 szt.
4. Kosztorys inwestorski wykonany metodą szczegółową – 2 szt., oraz w wersji elektronicznej (.ath) – 1 szt.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 szt.
6. Przedmiar robót – 2 szt. oraz w wersji elektronicznej (.ath) – 1 szt.
7. Płyta CD zawierająca pozycje 1 - 4.

### 3. TERMIN REALIZACJI.

Przedmiotowe usługi projektowe zostaną zrealizowane do dnia 31.10.2023 r. – termin ten będzie dotrzymany, jeżeli wykonawca prześle protokółnie przedmiotowe opracowanie Zamawiającemu. Zobowiązuje się wykonawcę do przedstawienia do akceptacji koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych w terminie nie dłuższym niż 30 dni od momentu podpisania umowy.

### 4. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Cena – 100% wagi oceny

Ocena ofert i punktacji będzie prowadzona wg wzoru:

$$W_x = \frac{C_{min.}}{C_x} * 100 \text{ pkt.} * \text{waga kryterium (100)}$$

gdzie:

$W_x$  – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto (z VAT) realizacji zamówienia

$C_{min.}$  – minimalna cena brutto (z VAT) zaoferowana w przetargu

$C_x$  – cena brutto (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany

## 5. WYKAZ DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSI ZAWIERAĆ OFERTA

- a) Wypełniony formularz ofertowy osobno dla poszczególnych części wyszczególnionych w załączniku nr 1 (wg załączonego wzoru)
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej nie są zobowiązane do złożenia ww. dokumentu.

## 6. SPOSÓB OBLICZANIA CENY.

Zaoferowana cena stanowi cenę ryczałtową, nie podlegającą zmianie. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie koszty dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji zgodnie z obowiązującym prawem i aktualnie obowiązującymi normami.

## 7. WARUNKI PŁATNOŚCI.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalone na podstawie złożonej oferty.

Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony protokół przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 2, ppkt 2.2.

Nabywcą faktury będzie:

Gmina Żnin  
ul. 700 - lecia 39  
88-400 Żnin  
REGON: 092351222  
NIP: 562 179 09 69

Odbiorcą faktury będzie:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żninie  
ul. 700 - lecia 36  
88-400 Żnin

Forma płatności – przelew na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu.

## 8. DODATKOWE UWARUNKOWANIA:

Opracowanie dotyczące dokumentacji projektowej musi zostać poprzedzone opracowaniem wstępnym - koncepcją, która musi zostać skonsultowana z Zamawiającym i przez niego zaakceptowana.

Wykonawca zostaje zobligowany do udzielenia odpowiedzi na wszystkie pytania dotyczące sporządzonego projektu wynikłe z wdrożonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 20 kwietnia 2023 r. do godz. 12.00. w formie:

- 1) umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/proceeding/invitations/751269> lub
- 2) adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej na platformie ePUAP: /mops-znin/SkrytkaESP (dokumentacja \*.pdf opatrzona podpisem elektronicznym) lub
- 3) e-mail na adres: kontakt@mops.gminaznin.pl (dokumentacja \*.pdf opatrzona podpisem elektronicznym) lub
- 4) w formie pisemnej, tj. za pośrednictwem operatora pocztowego, dowolnie wybranego kuriera lub osobiście – w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żninie ul. 700 – lecia 36, 88-400 Żnin, Sekretariat, I piętro, pokój nr 7). Składając ofertę w formie pisemnej na kopercie należy umieścić napis: **Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w miejscowości Kaczkowo dz. nr. 66/2”.**

## 10. INFORMACJE DODATKOWE:

10.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym przypadku bez podania przyczyny.

10.2. Osoby kontaktowe ze strony Zamawiającego:

1. Łukasz Piotrowski tel. 52 3032 910, e-mail: dyrektor@mops.gminaznin.pl
2. Dawid Kuźniak tel. 52 30 30 301, e-mail: d.kuzniak@gminaznin.pl

p.o. DYREKTOR  
Łukasz Piotrowski

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Projekt koncepcyjny.